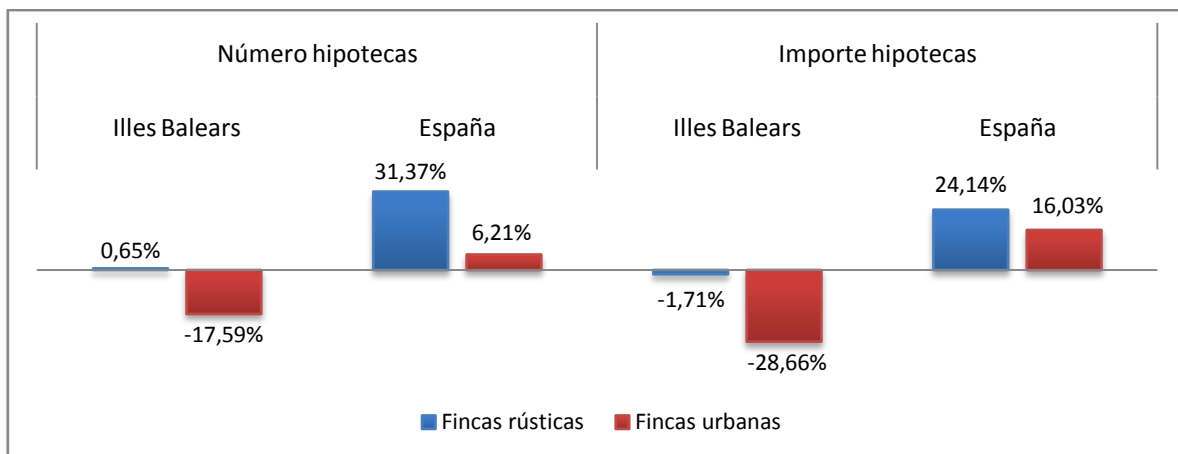


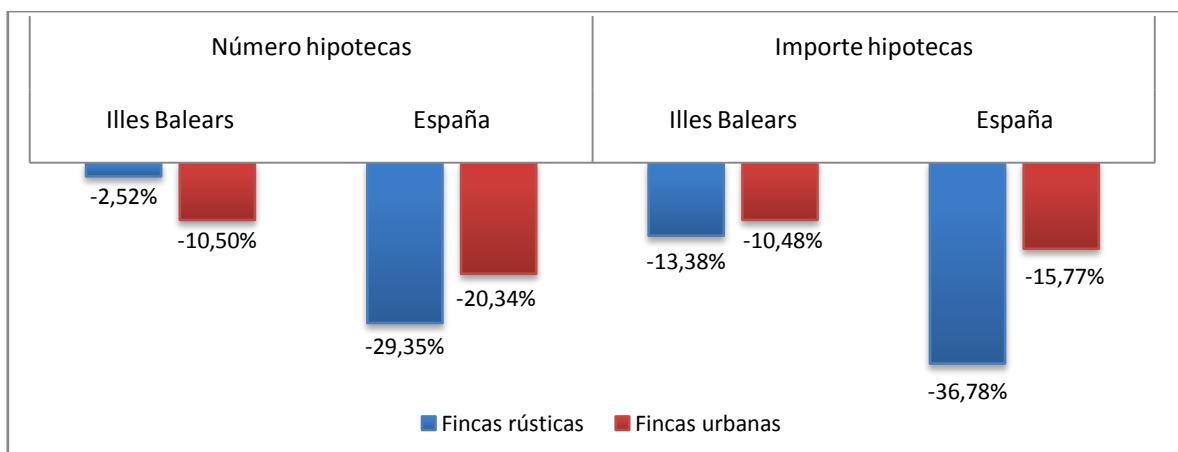
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de septiembre de 2010 disminuye un **-16,61%** respecto del mes de agosto y se sitúa en 2.380 hipotecas. En relación con el mes de septiembre del año anterior la disminución es del **-10,02%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 125,7 miles de euros y representa una reducción del **-11,73%** respecto del mes de agosto, y del **-0,89%** respecto del mes de septiembre de 2009.
- » Se han hipotecado 1.434 **viviendas**, un 7,34% más que durante el mes de septiembre de 2009, por un **importe medio** de 116,4 miles de euros, lo que significa una bajada interanual del **-13,89%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de septiembre del año pasado, una bajada del **-6,47%**. El importe de estas hipotecas registra también una reducción interanual del **-1,65%** y se sitúa en 119,3 miles de euros.

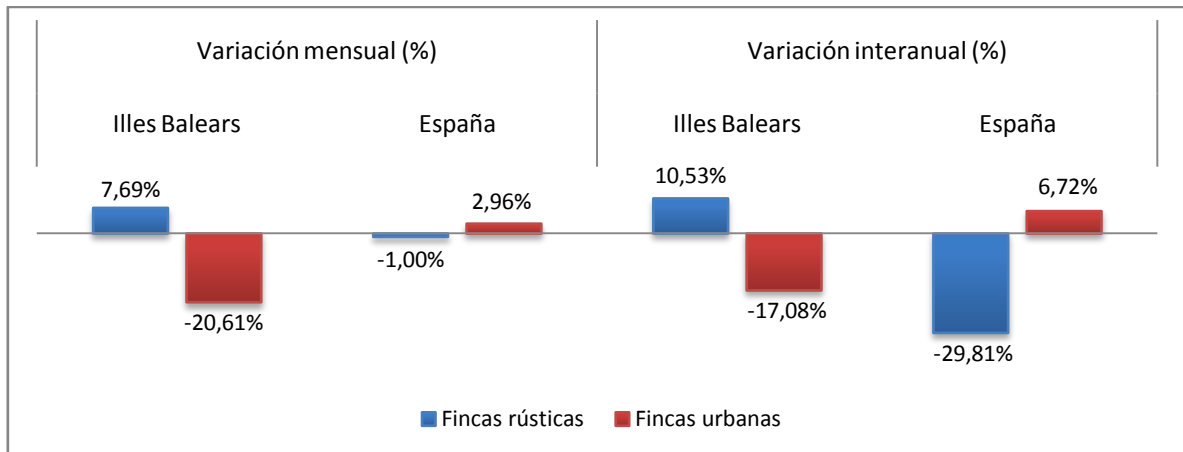
Tasas de variación mensual del número y de importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



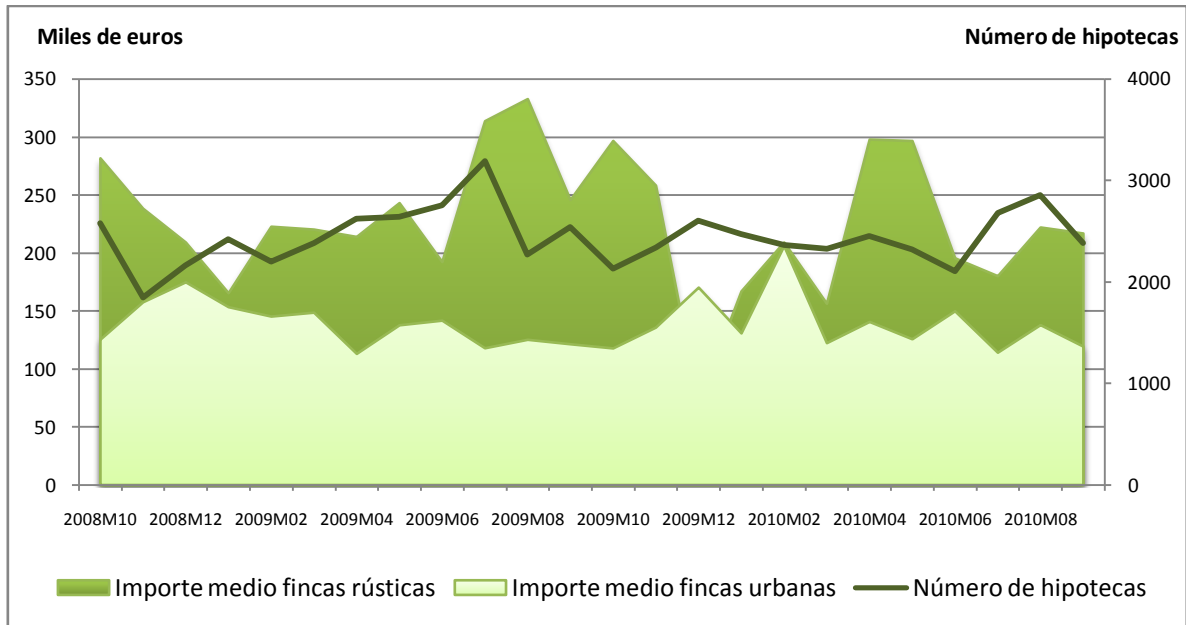
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Septiembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústica y urbanas	2.380	82.911	-16,61	7,24	-10,02	-20,85
Banco	1.257	33.101	17,04	9,55	47,71	-16,69
Caja de ahorros	919	40.918	-42,92	4,70	-41,91	-24,09
Otras entidades	204	8.892	20,00	10,87	-3,77	-20,00
Fincas rústicas	155	4.158	0,65	31,37	-2,52	-29,35
Banco	64	1.383	18,52	31,09	14,29	-33,25
Caja de ahorros	66	1.716	-17,50	23,72	-7,04	-32,65
Otras entidades	25	1.059	25,00	46,47	-21,88	-16,28
Fincas urbanas	2.225	78.753	-17,59	6,21	-10,50	-20,34
Banco	1.193	31.718	16,96	8,77	50,06	-15,77
Caja de ahorros	853	39.202	-44,25	4,00	-43,55	-23,66
Otras entidades	179	7.833	19,33	7,35	-0,56	-20,48

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)

	Septiembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústica y urbanas	299.090	11.203.946	-26,39	16,52	-10,82	-17,56
Banco	155.893	5.339.069	-13,36	25,37	18,29	-11,60
Caja de ahorros	116.379	4.651.252	-43,15	8,78	-34,13	-24,39
Otras entidades	26.818	1.213.625	23,57	12,33	-0,32	-13,21
Finques rústicas	33.598	729.751	-1,71	24,14	-13,38	-36,78
Banco	19.814	364.948	48,15	46,62	-7,70	-18,96
Caja de ahorros	9.811	243.932	-46,71	16,53	0,70	-51,86
Otras entidades	3.973	120.871	65,61	-6,76	-47,56	-38,70
Finques urbanas	265.492	10.474.195	-28,66	16,03	-10,48	-15,77
Banco	136.079	4.974.121	-18,30	24,05	23,35	-11,00
Caja de ahorros	106.568	4.407.320	-42,80	8,38	-36,16	-21,93
Otras entidades	22.845	1.092.754	18,35	14,93	18,20	-9,02

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de la entidad financiera

	Septiembre de 2010		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústica y urbanas	955	42.744	-19,68	2,83	-16,15	5,08
Banco	427	14.927	-8,57	4,04	-2,06	10,00
Caja de ahorros	430	21.509	-30,19	2,29	-30,31	3,51
Otras entidades	98	6.308	-7,55	1,89	13,95	-0,30
Finques rústicas	42	1.281	7,69	-1,00	10,53	-29,81
Banco	18	391	-18,18	2,89	-10,00	-45,16
Caja de ahorros	16	530	45,45	4,54	-5,88	5,16
Otras entidades	8	360	33,33	-11,55	700,00	-40,79
Finques urbanas	913	41.463	-20,61	2,96	-17,08	6,72
Banco	409	14.536	-8,09	4,07	-1,68	13,06
Caja de ahorros	414	20.979	-31,57	2,24	-31,00	3,47
Otras entidades	90	5.948	-10,00	2,84	5,88	4,00

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, al importe de estas hipotecas y al número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a su vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es